



**Memoria de Calidades
(versión abreviada)**

Edificio Miradores de los Llanos
Avenida Doctor Arturo Cortés 7 de Albacete

Fachada y carpintería exterior

Estructura de forjado plano-reticular
Fachada de revestimiento monocapa mineral hidrofugado
Carpintería exterior de PVC abatible (excepto cocinas y lavaderos) y oscilobatiente en ventanas

Carpintería interior

Puerta de entrada acorazada
Puertas de paso lacadas en blanco
Armarios empotrados

Revestimientos y solados

Pavimento de tarima flotante de laminado sintético
Pintura lisa plastificada en paramentos de yeso
Alicatados de primera calidad en baños y cocina

Calefacción y eficiencia energética

Calefacción centralizada mediante suelo radiante y contadores individuales
Calificación energética del edificio: Clase B
Doble acristalamiento bajo emisivo con cámara 4/10/6
Aislamiento de alta densidad en fachadas y bajo pavimentos

Otras instalaciones

Mantenimiento de la calidad de aire interior mediante microventilación constante
Grupo de presión, descalcificador y depósito de reserva de agua
Piscina comunitaria
Amplio trastero
Cuarto de bicicletas

(memoria de calidades abreviada de otra más extensa disponible en nuestras oficinas)